

## PREZZO INSTALLATO **SOSTITUZIONE da B a C**

### **Che cosa significa sostituzione da B a C con detrazione 55%?**

Si tratta della sostituzione della vostra vecchia caldaia a gas di TIPO B (o C standard) con una nuova di TIPO C a tiraggio forzato a condensazione. Si deve infilare il camino con un tubo flessibile in Polipropilene, che garantisce la tenuta dello scarico fumi in atmosfera, senza perdite durante il tragitto fino al comignolo ed il ritorno in caldaia della condensa che si forma nello stesso. E' necessario anche realizzare una presa aria esterna. Normalmente la si realizza sulla parete perimetrale oppure è possibile utilizzare la contro-camera del camino stesso (da verificare). Si modificano, con idonei flessibili gli attacchi idraulici e gas. Serve anche il collegamento della caldaia ad uno scarico per la condensa (solitamente un sifone della cucina o una piletta) considerate che produciamo circa 35-50 lt giorno in funzionamento invernale.

Per ottenere la detrazione 65% si devono sostituire le valvole dei radiatori con nuove termostattabili complete di attuatore termostatico. In aggiunta dev'essere compilato l'All. E - Una prima parte di documentazione viene registrata per via Telematica dal ns. Ing. Grillo, poi la documentazione sarà spedita all'ENEA come richiesto e riceverete copia in originale. Il prezzo esposto sul sito include tutti gli oneri e tutti i documenti necessari ad ottenere la detrazione.

### **Quando si può deve fare SOSTITUZIONE da B a C?**

Ogni qualvolta siamo in presenza di un camino, cioè una canna singola senza altri scarichi sulla verticale, che collega la vostra caldaia al comignolo posto sul tetto. Questo avviene tipicamente nelle case singole o nei condomini bassi (2 piani). Non è possibile installare una caldaia di TIPO C in condominio laddove esiste una sola canna fumaria collettiva di TIPO B, cioè a camera aperta, pensando di intubare... mi raccomando! Non è possibile installare caldaia di TIPO diverso (B e C) sulla stessa canna fumaria collettiva.

## Cosa è incluso nel prezzo

### **SOSTITUZIONE CALDAIA A TIRAGGIO FORZATO A CONDENSAZIONE (TIPO C) IRPEF 65%**

(ACQUA CALDA SANITARIA + RISCALDAMENTO)

I seguenti prezzi forfettizzano l'intervento di:

Smontaggio, smaltimento e trasporto vecchia caldaia (no basamento)

Lavaggio chimico impianto di riscaldamento

Montaggio nuova caldaia\* da B > C a condensazione

Infilaggio tubo flessibile nel camino\*\* tubo Polipropilene (max 10 mt)

Assemblaggio dello scarico fumi dalla caldaia all'imbocco del camino (fino a 2 mt – max 2 curve)

Assemblaggio della presa aria di combustione su parete esterna (fino a 2 mt – max 2 curve)

Collegamento scarico condensa a sifone acque nere – piletta in ambiente (max 4 mt dalla caldaia)

Collegamento della caldaia all'impianto idrico sanitario, riscaldamento e gas.

Montaggio Termostato ambiente (considerato esistente ed efficiente collegamento alla caldaia)

Montaggio valvole termostattabili + attuatore termostatico (max 7 pz - no monotubo)

Analisi fumi – accensione caldaia e prima verifica funzionale- lasciamo caldaia funzionante

Assistenza alla compilazione All. E per detrazione 55% (compilazione e spedizione ENEA inclusa)

Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte – art. 7 Decreto 20/01/2008 nr. 37

Registrazione impianto al "Curit" (catasto regionale impianti termici) Solo per la Lombardia

### **MONTAGGIO CALDAIA\***

Qualora durante il fissaggio della dima della caldaia dovesse verificarsi la foratura accidentale di una tubazione posizionata nella porzione di muro occupata dalla caldaia (errata esecuzione dell'impianto esistente) la riparazione delle tubazioni e le opere edili necessarie saranno conteggiate in economia a €/h 34,00./persona. Sono escluse le opere di riverniciatura e rasatura delle pareti, dovute alle riparazioni.

### **INFILAGGIO CANNA FUMARIA\*\***

\*\*Qualora l'infilaggio del tubo flessibile nel camino esistente dovesse rendersi difficoltoso le ore eccedenti alle prime 2 saranno conteggiate in economia a €/h 34,00./persona. Sono escluse le opere di riverniciatura, dovute all'inserimento del rosone interno camino ed alla realizzazione del foro in parete per presa aria caldaia. E' previsto qualora necessaria la sostituzione del rosone a muro con nuovo di adeguate dimensioni. L'intervento prevede piccole opere edili con ripristino in cemento rapido o gesso.

### **Opzioni**

Montaggio dosatore di polifosfati

Montaggio Sonda Esterna (con impianto elettrico)

Messa norma parte elettrica (collegamento e differenziale)

Foro ventilazione (in basso 6 cmq x ogni KW installato - obbligatorio)

Foro areazione (filo plafone D. 10 cm per fuoriuscita perdite gas – obbligatorio)

### **CENTRO ASSISTENZA TECNICA (CAT)**

A fine lavoro il cliente deve chiamare il CAT cercando sui siti di riferimento in Internet o su pagine Gialle, le indicazioni ed i numeri di telefono.

Cambiocaldaiaonline non effettua servizi di segreteria (è discrezione del personale in funzione della disponibilità di tempo fornire informazioni in merito).

### **ACCESSORI DI MONTAGGIO**

Nel prezzo sono inclusi tutti i materiali di consumo, flessibili, rubinetti, raccordi e quant'altro necessario per completare il lavoro seconda la Regola dell'Arte. Abbiamo cercato di darvi un prezzo che nn riservi alcuna sorpresa.

### **LIMITI DEL PREZZO ESPOSTO**

Il prezzo include tutti i costi necessari per la realizzazione dell'opera. Il prezzo subirà un aumento per la trasferta fuori dalla provincia di Monza e Brianza con un tetto massimo di 200 € - operiamo direttamente con nostro personale, non subappaltiamo in loco. Sono esclusi sollevamenti con gru.

## **SOPRALLUOGO**

E' previsto sempre un sopralluogo prima della realizzazione dei lavori. A seguito conferma ordine il nostro personale tecnico effettuerà un sopralluogo per verificare la fattibilità e le quantità dei materiali. Il sopralluogo sancisce la conferma d'ordine. I prezzi in seguito al sopralluogo saranno fissi ed invariabili. Non prevediamo modifiche, aumenti e sorprese di vario genere. Se ne avete la possibilità sono d'aiuto nella stesura del preventivo/conferma delle fotografie digitali con oggetto la caldaia nel contesto generale – un particolare dello scarico dei fumi – gli attacchi sotto la caldaia. Non si effettuano sopralluoghi per eseguire preventivi.

## **GARANZIE**

Come previsto dalle leggi in vigore **garanzia di 1 anno** sull'installazione e **Garanzia di 2 anni** sui prodotti installati (Garanzia ufficiale produttore – salvo estensioni

### **Lavaggio chimico impianto di riscaldamento**

La normale vita di un impianto di riscaldamento, si attesta mediamente, sui 12-15 anni di funzionamento. Se la vostra esperienza parla di cifre inferiori allora qualcosa non è andato come doveva andare.

Vi propongo due tipologie di intervento. Una abbinata alla sostituzione della caldaia. Una di mantenimento.

#### **Lavaggio preventivo**

Il giorno prima della sostituzione un nostro tecnico specializzato, eseguirà il lavaggio con liquido disincrostante (non acido)

Che agirà su tutte le parti dell'impianto a caldo, con la caldaia in funzione. L'operazione dura c.ca 3 ore e poi il giorno seguente l'installatore esegue il lavaggio e carica l'impianto con un liquido inibitore nato appositamente per questi impianti.

#### **Lavaggio di mantenimento**

Dura una giornata intera. Il procedimento è più capillare e prevede risciacqui con inversione di flusso oltre che all'inserimento finale dell'inibitore. Il lavaggio avviene con caldaia funzionante e non necessita di particolare impegno da parte della proprietà.

I prodotti usati ed il tempo di lavaggio sono ovviamente fattori importanti per il risultato e per l'aggressività che i prodotti possono avere sulle tubazioni. Ma era indispensabile trovare due soluzioni che andassero bene e fossero efficaci, evitando l'effetto placebo, e cercando di dare un prezzo "commerciale". Considerati i prezzi esposti come indicativi e ricordate che è possibile fare rientrare il lavaggio nelle attività che godono dell'agevolazione fiscale con detrazioni 50% e 65%.