

PREZZO INSTALLATO MERA SOSTITUZIONE

Che cos'è la MERA sostituzione?

Si tratta della semplice sostituzione della vostra vecchia caldaia a gas, con una nuova dello stesso TIPO (B o C)

Senza modificare nulla nello scarico dei fumi e negli attacchi idraulici e gas.

Per ottenere la detrazione 50% in 10 anni (ex 36%) è sufficiente eseguire il pagamento con bonifico bancario seguendo le indicazioni che vi daremo a fine lavori. Consegnare al CAF o commercialista la documentazione (fattura quietanzata + copia BB) per attivare la procedura di detrazione a partire dall'anno seguente l'anno di fatturazione.

Quando si può fare la MERA sostituzione?

In condominio, o in casa singola in presenza di camino singolo, con presa aria esterna e camino intubato con tubo flessibile o non a tenuta.

La caldaia a camera stagna o tiraggio forzato o turbo, la si riconosce dai due tubi fumo superiori d. 80 oppure dallo scarico coassiale che scarica in facciata dell'edificio.

Cosa è incluso nel prezzo

MERA SOSTITUZIONE CALDAIA A TIRAGGIO FORZATO STANDARD (TIPO C) IRPEF 50% (ex 36%)

(ACQUA CALDA SANITARIA + RISCALDAMENTO)

I seguenti prezzi forfettizzano l'intervento di:

Smontaggio, smaltimento e trasporto vecchia caldaia

Montaggio nuova caldaia* tipo C > C standard e condensazione

Assemblaggio dello scarico fumi (nuovo e identico a quello esistente)

Collegamento della caldaia all'impianto idrico sanitario, riscaldamento e gas.

Montaggio Termostato ambiente (considerato esistente ed efficiente collegamento alla caldaia)

Analisi fumi – accensione caldaia e prima verifica funzionale

Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte – art. 7 Decreto 20/01/2008 nr. 37

Registrazione impianto al "Curit" (catasto regionale impianti termici) per la Lombardia

MONTAGGIO CALDAIA*

Qualora durante il fissaggio della dima della caldaia dovesse verificarsi la foratura accidentale di una tubazione posizionata nella porzione di muro occupata dalla caldaia (errata esecuzione dell'impianto esistente) la riparazione delle tubazioni e le opere edili necessarie saranno conteggiate in economia a €/h 34,00./persona. Sono escluse le opere di riverniciatura e rasatura delle pareti, dovute alle riparazioni.

Opzioni

Montaggio dosatore di polifosfati

Montaggio Sonda Esterna (con impianto elettrico)

Messa norma parte elettrica (collegamento e differenziale)

Foro ventilazione (in basso 6 cmq x ogni KW installato - obbligatorio)

Foro areazione (filo plafone D. 10 cm per fuoriuscita perdite gas – obbligatorio)

CENTRO ASSISTENZA TECNICA (CAT)

A fine lavoro il cliente deve chiamare il CAT cercando sui siti di riferimento in Internet o su pagine Gialle, le indicazioni ed i numeri di telefono.

Cambiocaldaiaonline non effettua servizi di segreteria (è discrezione del personale in funzione della disponibilità di tempo fornire informazioni in merito).

ACCESSORI DI MONTAGGIO

Nel prezzo sono inclusi tutti i materiali di consumo, flessibili, rubinetti, raccordi e quant'altro necessario per completare il lavoro seconda la Regola dell'Arte. Abbiamo cercato di darvi un prezzo che non riservi alcuna sorpresa.

LIMITI DEL PREZZO ESPOSTO

Il prezzo include tutti i costi necessari per la realizzazione dell'opera. Il prezzo subirà un aumento per la trasferta fuori dalla provincia di Monza e Brianza con un tetto massimo di 200 € - operiamo direttamente con nostro personale, non subappaltiamo in loco. Sono esclusi sollevamenti con gru.

SOPRALLUOGO

E' previsto sempre un sopralluogo prima della realizzazione dei lavori. A seguito conferma ordine il nostro personale tecnico effettuerà un sopralluogo per verificare la fattibilità e le quantità dei materiali. Il sopralluogo sancisce la conferma d'ordine. I prezzi in seguito al sopralluogo saranno fissi ed invariabili. Non prevediamo modifiche, aumenti e sorprese di vario genere. Se ne avete la possibilità sono d'aiuto nella stesura del preventivo/conferma delle fotografie digitali con oggetto la caldaia nel contesto generale – un particolare dello scarico dei fumi – gli attacchi sotto la caldaia. Non si effettuano sopralluoghi per eseguire preventivi.

GARANZIE

Come previsto dalle leggi in vigore **garanzia di 1 anno** sull'installazione e **Garanzia di 2 anni** sui prodotti installati (Garanzia ufficiale produttore – salvo estensioni)

INTERVENTI ESCLUSI

Lavaggio chimico impianto di riscaldamento

La normale vita di un impianto di riscaldamento, si attesta mediamente, sui 12-15 anni di funzionamento. Se la vostra esperienza parla di cifre inferiori allora qualcosa non è andato come doveva andare.

Vi propongo due tipologie di intervento. Una abbinata alla sostituzione della caldaia. Una di mantenimento.

Lavaggio preventivo

Il giorno prima della sostituzione un nostro tecnico specializzato, eseguirà il lavaggio con liquido disincrostante (non acido)

Che agirà su tutte le parti dell'impianto a caldo, con la caldaia in funzione. L'operazione dura c.ca 3 ore e poi il giorno seguente l'installatore esegue il lavaggio e carica l'impianto con un liquido inibitore nato appositamente per questi impianti.

Lavaggio di mantenimento

Dura una giornata intera. Il procedimento è più capillare e prevede risciacqui con inversione di flusso oltre che all'inserimento finale dell'inibitore. Il lavaggio avviene con caldaia funzionante e non necessita di particolare impegno da parte della proprietà.

I prodotti usati ed il tempo di lavaggio sono ovviamente fattori importanti per il risultato e per l'aggressività che i prodotti possono avere sulle tubazioni. Ma era indispensabile trovare due soluzioni che andassero bene e fossero efficaci, evitando l'effetto placebo, e cercando di dare un prezzo "commerciale". Considerati i prezzi esposti come indicativi e ricordate che è possibile fare rientrare il lavaggio nelle attività che godono dell'agevolazione fiscale con detrazioni 50% e 65%.